

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2025. március 27-én megtartott nyilvános rendes ülésének

TÁRGYSOROZATA

JEGYZŐKÖNYVE

HATÁROZATAI: 20-27.

RENDELETE: 5.

Száma: MEG/1686-6 /2025

TÁRGYSOROZAT

- 1) Beszámoló a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről
- 2) Beszámoló a lejárt határidejű - képviselő-testület hatáskörében hozott – polgármesteri, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4) Előterjesztés Nyírmeggyes Község Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadására 2025-2029-ig terjedő időszakra
- 5) Előterjesztés a 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására
- 6) Előterjesztés a Nyírmeggyes Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyírmeggyesi Arany János Általános Iskolára vonatkozó korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről és új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról
- 7) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására
- 8) Előterjesztés a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról

Nyírmeggyes, 2025. április 7.

Szondi Csaba
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Községházán **2025. március 27-én** 16.30 órakor megtartott **rendes ülésén.**

Jelen vannak: Szondi Csaba polgármester
Szondi Botond alpolgármester
Szondi Andrea képviselő
Tóthné Márta Andrea képviselő
Toldi Miklósné képviselő
Dr. Gergely Miklós képviselő
Tóth László képviselő

Meghívottak: dr. Nyicz Judit jegyző
Czine Éva köztisztviselő
Osváthné Szép Renáta jegyzőkönyvvezető

Szondi Csaba polgármester megnyitotta a Képviselő-testület rendes ülését, köszöntötte a megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy az ülés 7 fővel határozatképes.

A Polgármester javasolta az ismertetett napirendi pont megtárgyalását.

Ezt követően a Polgármester javaslata alapján a Képviselő-testület 7 igen szavazattal — ellenszavazat és tartózkodás nélkül — az ülés napirendjének elfogadásáról a következő döntést hozta:

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

20/2025. (III. 27.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület 2025. március 27-ei rendes ülése napirendjének elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a 2025. március 27-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) Beszámoló a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről
- 2) Beszámoló a lejárt határidejű - képviselő-testület hatáskörében hozott – polgármesteri, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről
- 3) Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítására
- 4) Előterjesztés Nyírmeggyes Község Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadására 2025-2029-ig terjedő időszakra
- 5) Előterjesztés a 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

6) Előterjesztés a Nyírmeggyes Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyírmeggyesi Arany János Általános Iskolára vonatkozó korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről és új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról

7) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására

8) Előterjesztés a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról

1. tsp. Beszámoló a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Polgármester: Ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Toldi Miklósné: Ki a közbiztonsági referensünk?

Polgármester: Czine Éva

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

21/2025. (III.27.)

önkormányzati határozat

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről

A Képviselő-testület:

- 1) megtárgyalta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót és azt az előterjesztett módon **elfogadta.**
- 2) Felkérte a jegyzőt a határozat megküldésére a Mátészalkai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság részére.

Felelős: jegyző

Határidő: 5 napon belül

2. tsp. Beszámoló a lejárt határidejű - képviselő-testület hatáskörében hozott – polgármesteri, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről

Polgármester: Ismerteti a második napi rendi pont tartalmát. Elmondja, hogy Jegyző is részt vesz a Helyi Esélyegyenlőségi Program továbbképzésén.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

22/2025. (III.27.)

önkormányzati határozata

a lejárt határidejű - képviselő-testület hatáskörében hozott – polgármesteri, valamint a képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről

A Képviselő-testület:

1)

- a) a 65/2024. (X. 7.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- b) a 66/2024. (X. 7.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- c) a 67/2024. (X. 7.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- d) a 73/2024. (X. 24.) önkormányzati határozat 3) pontja;
- e) a 79/2024. (XI. 21.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- f) a 80/2024. (XI. 21.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- g) a 84/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat 3) pontja;
- h) a 85/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- i) a 86/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat 6) pontja;
- j) a 89/2024. (XII. 18.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- k) a 90/2024. (XII. 18.) önkormányzati határozat 4) pontja;
- l) a 91/2024. (XII. 18.) önkormányzati határozat 2) pontja;
- m) az 5/2025. (I. 16.) önkormányzati határozat 3) pontja;
- n) a 11/2025. (II. 13.) önkormányzati határozat 3) pontja;

végrehajtásáról adott beszámolót elfogadta.

2) az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról és jelentősebb eseményekről szóló tisztségviselői tájékoztatást **tudomásul vette.**

3. tsp. Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosítására

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Toldi Miklósné (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Jegyzőnő: részletezi az előterjesztés tartalmát.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a határozat-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő döntést hozta:*

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi a helyi választópolgárok közösségének önkormányzathoz való jogát tiszteletben tartja és e jogot a demokratikus választások során kapott lakossági felhatalmazással, a település egészéért vállalt felelősséggel gyakorolja. A helyi közügyek intézését és a képviselő-testület szervezetének és működésének részleteit, a jogszabályokban megfogalmazott jogaival és kötelezettségeivel összhangban, az önkormányzati jogok kiteljesítése, a demokratikus működés feltételeinek megteremtése, a település önfenntartó képességének biztosítása és a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése érdekében állapítja meg.

[2] Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 29-én lép hatályba.

4. tsp. Előterjesztés Nyírmeggyes Község Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadására 2025-2029-ig terjedő időszakra

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság valamint a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és sport Bizottság Elnökeit, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Toldi Miklósné (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, javaslatot tett kiegészítésre és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Tóth László (a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sport Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Polgármester: Kiegészítette az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott javaslatokkal.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal a kiegészítésekkel együtt – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2025. (III.27.)

önkormányzati határozata

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Gazdasági Programjának elfogadására 2025-2029-ig terjedő időszakra

A Képviselő-testület:

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-től 2029-ig terjedő időszakra szóló gazdasági programját és annak végrehajtásával összefüggő feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (1) bekezdésében előírtakra figyelemmel a következők szerint határozza meg.

- 1) A gazdasági programban megfogalmazott célokat és fejlesztési elképzeléseket elfogadja.
- 2) A gazdasági program végrehajtásához szükséges forrásokat az éves költségvetés készítésekor biztosítani kell.
- 3) A polgármester a jóváhagyott gazdasági program időarányos teljesítésének alakulásáról az éves költségvetési beszámoló előterjesztésével egyidejűleg köteles a képviselő-testületet tájékoztatni.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

5. tsp. Előterjesztés a 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság valamint a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és sport Bizottság Elnökeit, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Toldi Miklósné (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Tóth László (a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sport Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Polgármester: Köszönöm szépen mindenki munkáját, aki segített a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (HEP) kiegészíteni.
Természetesen újabb észrevételek, javaslatok esetén ez bármikor módosítható. Jegyzőnk is elvégzi a következő napokban a HEP – továbbképzést.

Toldi Miklósné: Láttam a friss fotókat, örülök neki, köszönöm szépen!

Ujra átnéztem és lenne néhány észrevételem:

- A 39. oldalon le van írva, hogy rendkívüli települési támogatásra 78 fő nyújtott be kérelmet és 109 fő kapott támogatást. Legyen egyértelműbb a megfogalmazás.
- A 44. oldalon a magánfogorvosi rendelő kétszer szerepel, ez sem egyértelmű számomra.
- Zöld mondat: a nyugdíjasok foglalkoztatásánál. Nem él már ez a törvény, legyenek szívesek megnézni és aktualizálni.
- Sok új rész van benne, köszönöm!

Polgármester: Köszönöm szépen még egyszer mindenki munkáját!

További kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE

24/2025. (III. 27.)

önkormányzati határozata

a 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-ában, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel megtárgyalta Nyírmeggyes Község Önkormányzat 2025-2030. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (a továbbiakban: HEP.) a helyzetelemzés és az intézkedési tervet – *(jegyzőkönyvhöz csatolva 120 oldal terjedelemmel)* elfogadta.
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságot, valamint gondoskodjon a 2. pontban megjelölt feladat határidőben történő végrehajtásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

6. tsp. Előterjesztés a Nyírmeggyes Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyírmeggyesi Arany János Általános Iskolára vonatkozó korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről és új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság valamint a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és sport Bizottság Elnökeit, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Toldi Miklósné (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Tóth László (a Szociális, Oktatási, Egészségügyi- és Sport Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

25/2025. (III.27.)

önkormányzati határozata

a Nyírmeggyes Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyírmeggyesi Arany János Általános Iskolára vonatkozó korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről és új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról

A Képviselő-testület:

- 1) megismerte és megtárgyalta a Nyírmeggyes Község Önkormányzata tulajdonában álló Nyírmeggyesi Arany János Általános Iskolára vonatkozó korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről és új vagyonkezelési szerződés elfogadásáról szóló előterjesztést.
- 2) döntött arról, hogy a 2013.04.30. napján kötött és 2022. január 3. napján módosított vagyonkezelési szerződést megszünteti, ennek érdekében elfogadja az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló szerződést.
- 3) döntött arról, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja a Mátészalkai Tankerületi Központtal kötendő új vagyonkezelési szerződést.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

7. tsp. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28) önkormányzati határozat módosítására

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Toldi Miklósné (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a kiegészítésekkel együtt 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Polgármester: Kiegészítette a napi rendi pont tartalmát a Pénzügyi Bizottság javaslatával, miszerint tegyünk különbséget a nyírmeggyesi és a nem nyírmeggyesi lakosok között. Legyen a géphasználat nem helyi lakosnak 20.000.-Ft.-+áfa.

További kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 7 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2025. (III.27.)

önkormányzati határozata

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozat módosításáról

A Képviselő-testület:

az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingóságok hasznosítási feltételeinek, díjainak megállapításáról szóló 26/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozat (a továbbiakban: Határozat) 2) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2) az ingóságok, gépek egy éven belüli, alkalmankénti bérbeadása esetén az alábbi bérleti, használati díjak kerüljenek megállapításra 2025. május 1. napjától:

- a) JCB traktor esetén, helyi lakosság részére 15.000,- Ft + ÁFA/óra;
- b) JCB traktor esetén, nem helyi lakos részére 20.000,- Ft + ÁFA/óra,
- c) Egyéb gép bérbeadása esetén 6.000,- Ft + ÁFA/óra.
- d) JCB traktor esetén településen kívül történő használat esetén kiállási díj 300,- Ft + ÁFA/km”

8. tsp. Előterjesztés a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Polgármester felkérte a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Toldi Miklósné (a Pénzügyi Bizottság elnöke): Előadta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta azzal a kéréssel, hogy ha következő alkalommal tárgyalásra kerül a bérleti díj, akkor vegyük bele, hogy esetleg a nyírmeggyesi lakosok milyen kedvezményt kaphatnának ellátás esetén.

Polgármester: + 20.000.-Ft. emelést javasoltam.

Dr. Gergely Miklós: Januárban tárgyaltuk, hogy visszatérünk a közüzemi díjakra. A családorvos fizet, egy forprofit cég nem fizet... Arról volt szó, hogy ki fogjátok korrekten számolni a fogyasztást. Miért nem került ez most ebbe az előterjesztésbe bele?

Polgármester: Ennyi idő alatt nem lehetett ezt kiszámolni. Decemberben majd újra felülvizsgáljuk és akkor majd módosítjuk.

Dr. Gergely Miklós: Nem erről volt szó. Miért támogattok egy forprofit céget? Nem arányos ez az eljárás. 25 éve itt dolgozom, a falu érdekeit szolgálom. Hátrányos megkülönböztetésnek tartom ezt az egészet. A falu érdekével ellentétes, ha egy forprofit céget támogatunk. Jelképes az az összeg amit kérni akartok tőlük. Mennyibe kerül egy fogtömés? Nevetséges. Javasolom, hogy ezt az emelést most fogadjuk el, de a rezsit tárgyaljuk újra.

Polgármester: Egyelőre ez nincs különszedve.

Dr. Gergely Miklós: Ha leültél vele, akkor meg kellett volna ezt is beszélni. Ez abszolút nem a falu érdeke. Akkor én is kérek ugyanilyen szintű támogatást. Nem kell ilyen különbséget tenni.

Polgármester: Fizetsz adót, gondolom. A bérleti díj, tudomásom szerint leírható költség. De ülünk le a könyvelőddel együtt és kérdezzük meg.

Dr. Gergely Miklós: Ez elvi kérdés. 20.000.-Ft.-ot emelni? Ő nem írhatja le? Megyek tovább, ezt biztos nem fogom ennyiben hagyni. Közpénzzel ezt nem lehet csinálni.

Polgármester: Korrekt dologban döntöttünk a te irányodban is. Meg sem tudtuk még kezdeni felmérni a rezsiz fogyasztást. Mi van, ha egyet gondolnak és elmennek? Elúzzuk a szolgáltatót?

Dr. Gergely Miklós: Elbeszélhetünk itt még egy fél órát erről. Nem fizetnek rezsit, én igen. Azt mondtátok arányos rezsit fog mindenki fizetni.

Polgármester: Meg fogunk bízni valakit, aki ezt felméri és decemberben újra tárgyaljuk.

Tóth László: Azt mondd nincs arányos rezsiz elosztás. Mi az arányos elosztás, van elképzelésed?

Dr. Gergely Miklós: Ez elvi kérdés. Számoljátok ki. legyen hiteles. Megy nekik a klíma, este világít a villany, többször látták, hogy nyitva marad az ablak. Nem arányos az elosztás, nem.

Polgármester: Ezt pontosan léghőmérterre ki kell számoltatnunk. Nem volt eddig erre emberünk. Decemberben vissza fogunk rá térni.

Dr. Gergely Miklós: Miért támogatjátok a falu pénzével – rezsivel – ezt a forprofit céget?

Polgármester: Meg fogjuk nézni.

Dr. Gergely Miklós: És akkor ez egész évben így fog menni? Akkor ha itt tartunk, mikor volt ott utoljára kifestve?

Polgármester: Mindent mi csinálunk. Te mit csináltál?

Dr. Gergely Miklós: Kinek a feladata?

Ezt mondtad januárban... most meg jössz, hogy 1 év múlva. Akkor ezek szerint ez a fontosabb, a fogászat.

Polgármester: Járj utána! Nézzed meg a könyvelőddel! Terjeszd be beadványba.

Mehetünk tovább. Decemberbe visszatérünk erre a témára.

Bérleti díj + rezszi + mit szeretnél? A rezszi benne van a bérleti díjban nekik.

Dr. Gergely Miklós: Most kellett volna ezt tárgyalni, nem egy év múlva.

Polgármester: Hány éve vagy itt? Te mivel támogattad a falut?

Dr. Gergely Miklós: Akkor te az én munkámat semmibe veszed.

Tóth László: A fogászatnak mennyi lenne a nem nevetséges bérleti díj?

Dr. Gergely Miklós: Ki kell számolni.

Tóth László: 50.000.-Ft. rezszi + 30.000.-Ft. bérleti díj?

Polgármester: Módosíthatjuk így is.

További kérdés-észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a *Képviselő-testület vita nélkül, 6 igen szavazattal – 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül – a következő döntést hozta:*

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

27/2025. (III.27.)

önkormányzati határozata

a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról

A Képviselő-testület:

- 1) **megismerte és megtárgyalta** a Szalkai út 1. szám alatti ingatlanban elhelyezkedő fogászati rendelő és váró helyiség bérleti szerződésének módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) **döntött arról**, hogy a Nyírmeggyes Község Önkormányzata és CherryDental Korlátolt Felelősségű Társaság között 2021. április 28. napján létrejött majd 2021. július 1. napján, valamint 2022. december 20. napján módosított bérleti szerződés 3) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3) A Felek a Bérlemény bérleti díjának összegét 80.000,- Ft/hó (azaz nyolcvanezer forint/hó) összegben állapítják meg, melyet a Bérlető havonta, előre köteles megfizetni a tárgyhónap 10.

napjáig a Bérbeadó részére. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény közüzemi díjait a Bérbeadó viseli.

A Felek rögzítik, hogy a megállapított bérleti díj összege a változó energiaárak miatt 2025. december hónapban felülvizsgálandó.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat évente – először 2026. évben – a Központi Statisztikai Hivatal által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelni kell.

Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerint, az esedékesség időpontjától számított késedelmi kamatot köteles fizetni.

A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

- 3) **felhatalmazta** a Polgármestert a 2) pont szerint módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Polgármester megköszönte a résztvevők együttműködését, jó egészséget és jó munkát kívánt mindenkinek, majd a Képviselő-testület ülését 17 óra 25 perckor bezárta.


Szondi Csaba
polgármester




dr. Nyicz Judit
jegyző